



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**  
**RHONDDA CYNON TAF**  
**COUNTY BOROUGH COUNCIL**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

C Hanagan  
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf  
Y Pafiliynau  
Parc Hen Lofa'r Cambrian  
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Gwasanaethau Democrataidd (07385401877)

Bydd cyfarfod rhithwir o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 21AIN HYDREF, 2021** am **3.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **[GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK](mailto:GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK)** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 19 HYDREF 2021, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

**AGENDA**

**Tudalennau**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

**Nodwch:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

## **2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

## **3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

## **4. COFNODION 02.09.21**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 2 Medi 2021 yn rhai cywir.

7 - 12

## **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

### **5. CAIS RHIF: 20/0538**

Adeiladu tŷ newydd sy'n defnyddio'r trac mynediad presennol ar y safle. (Derbyniwyd Asesiad o'r Effaith Ecolegol diwygiedig ar 16/04/2021) (derbyniwyd cynllun safle'r lleoliad diwygiedig ar 21/07/2021).

**TIR AR GLOS TYNBYEDW, TREORCI, CF42 6RN**

13 - 28

### **6. CAIS RHIF: 21/0466**

Trosi'r eglwys yn 8 fflat (Ail-gyflwyno 19/0829/10).

**EGLWYS CALFARI, HEOL Y COED, TREFFOREST, PONTYPRIDD**

29 - 42

### **7. CAIS RHIF: 21/0661**

Codi tyrbin gwynt unigol a'r gwaith seilwaith cysylltiedig. (Derbyniwyd y Datganiad Dull Cludo Ceblau ar 2 Awst 2021)

**TIR AR FFERM RHIWFELIN FACH, HEOL LLANTRISANT, YNYSMAERDY, LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 8LQ**

8. **CAIS RHIF: 21/0864**

Amrywio amod 2 (cynlluniau) caniatâd cynllunio 17/0321/10, i leihau uchder canolbwynt a blaen y tyrbîn. (Derbyniwyd cynllun diwygiedig gyda'r tyrbîn newydd ar 9 Awst 2021).

**TIR GER SAFLE TIRLENWI NANT-Y-GWYDDON**

9. **CAIS RHIF: 21/1086**

Estyniad arfaethedig, addasiadau mewnol, trawsnewid storfa oer ar wahân yn fragdy meicro ar y safle a gosod paneli solar PV ar y to.

**TAFARN BUNCH OF GRAPES, 40 HEOL YNYSANGHARAD, PONTYPRIDD, CF37 4DA**

10. **CAIS RHIF: 21/1156**

Ffensio gerddi ac ehangu'r dreif.

**14 HEOL-Y-SARN, LLANTRISANT, PONT-Y-CLUN, CF72 8DB**

11. **CAIS RHIF: 21/0687**

2 bâr o dai pâr.

**Tir i'r de o Deras y Taf, Cwm Clydach, Tonypanyd**

12. **CAIS RHIF: 21/1020**

Newid Defnydd Arfaethedig o siop fanwerthu i siop gludfwyd

**27 Stryd y Nant, Trewiliam, Tonypanyd, CF40 1RB**

13. **CAIS RHIF: 20/0158/10**

Dymchwel 2 adeilad masnachol presennol er mwyn adeiladu adeilad newydd, pwrpasol gyda storfa / ystafell dorri ac ystafell arddangos ynghyd â maes parcio, tirlunio a gwaith ategol. (Derbyniwyd Adroddiad Ystlumod 26/10/20) (Derbyniwyd Dadansoddiad Llwybr i Gerbydau 29/01/21) (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig 07/07/21).

**Leeway Carpets and Flooring, 500-555 Ffordd Llantrisant, Penycoedcae, Pontypridd, CF37 1PL**

14. **CAIS RHIF: 21/0591/10**

Bloc Stablau a Manège (Tystysgrif Perchenogaeth 'B' diwygiedig wedi dod i law ar 7 Gorffennaf 2021. Cynlluniau diwygiedig â newidiadau i'r safle - ailosod y bloc stablau a lleihau ei faint wedi dod i law ar 31 Awst 2021)

**Tir i'r de o 25-41 Stryd Kennard, Tonpentre**

127 - 140

**15. CAIS RHIF: 21/1193**

Gwaredu amod 13 (waliau cynnal) o ganiatâd cynllunio cyf: 21/0378/08.  
**Ysgol Gynradd Gymraeg Aberdâr, Rhodfa'r Tresi Aur, Cwm-bach**

141 - 152

**CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y  
CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

**16. CAIS RHIF: 21/1088/10**

Llwyfan wedi'i godi yng nghefn cartref preswyl 3 llawr i'w ddefnyddio fel  
dihangfa dân. (Ailgyflwyno cais 21/0442/10).  
**25 Stryd Thomas, Tonypandy.**

153 - 158

**ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

**17. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU  
GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 27/09/2021 –  
08/10/2021

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.  
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u  
gwrthod gyda rhesymau.

159 - 172

**18. MATERION BRYD**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai bryd  
yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

## **Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu**

### **Cylchrediad:-**

#### **Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu  
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,  
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd W Lewis, Y Cynghorydd W Owen,  
Y Cynghorydd S Powderhill, Y Cynghorydd J Williams ac Y Cynghorydd D Williams

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu  
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi  
Pennaeth Cynllunio  
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol  
Uwch Beiriannydd